

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *12264* /UBND-XDND

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 10 năm 2024

V/v giải trình Báo cáo số 193/BC-BKTNS ngày 29/10/2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh về thẩm tra nghị quyết về việc chuyển mục đích đất trồng lúa với quy mô dưới 500 ha trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Diên Thọ (giai đoạn 2)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa nhận được Báo cáo số 193/BC-KTNS ngày 29/10/2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách về thẩm tra nghị quyết về việc chuyển mục đích đất trồng lúa với quy mô dưới 500 ha trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Diên Thọ (giai đoạn 2).

Trên cơ sở báo cáo giải trình của UBND huyện Diên Khánh tại văn bản số 6017/UBND ngày 29/10/2024 và tổng hợp giải trình của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 5280/STNMT-CCQLĐĐ ngày 30/10/2024, Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa báo cáo giải trình một số nội dung theo đề nghị của Ban Kinh tế - Ngân sách – HĐND tỉnh tại văn bản trên như sau:

**1. Về cơ sở pháp lý trình HĐND tỉnh chấp thuận chuyển mục đích đất trồng lúa dưới 500ha**

Hiện nay, theo Luật Đất đai 2024 và các văn bản quy phạm pháp luật đất đai hiện hành không có nội dung điều chỉnh hoặc hủy bỏ quy định tại Nghị quyết số 55/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển của tỉnh Khánh Hòa và Quyết định số 06/2023/QĐ-TTg ngày 24/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

Do vậy, dự án Cụm công nghiệp Diên Thọ (giai đoạn 2) có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trình HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết vẫn tiếp tục thực hiện theo quy định của Nghị quyết số 55/2022/QH15 ngày 16/6/2022 và Quyết định số 06/2023/QĐ-TTg ngày 24/02/2023 của Thủ tướng chính phủ.

**2. Về việc danh sách tham gia tham vấn cộng đồng nhân dân:**

Tại Biên bản ngày 15/3/2024 của UBND xã Diên Thọ về việc lấy ý kiến cơ quan tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về việc chuyển mục đích đất lúa sang mục đích đất khác để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Diên Thọ (giai đoạn 2), thì có đại diện 32 hộ dân ký vào Biên bản. Do số lượng hộ dân quá đông không đủ chỗ Biên bản để ký, do đó UBND xã có bổ sung tờ danh sách



đính kèm Biên bản và 68 hộ dân đã ký đầy đủ, có đóng dấu giáp lai với Biên bản (có 32 người vừa ký vào Biên bản, vừa ký vào tờ Danh sách đính kèm Biên bản). Riêng trường hợp ông Phạm Quốc Hoàng là cán bộ đại truyền thanh xã Diên Thọ, ký Biên bản với vai trò người tham gia, chứng kiến cuộc họp, không thuộc trường hợp bị ảnh hưởng bởi Dự án Cụm công nghiệp Diên Thọ (giai đoạn 2).

### 3. Về việc UBND tỉnh đã lấy ý kiến 25/26 thành viên của UBND tỉnh

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 3072/STNMT-CCQLĐĐ ngày 02/7/2024, có 25/26 thành viên UBND tỉnh thống nhất với nội dung trình HĐND tỉnh Chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với quy mô dưới 500 ha trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Diên Thọ (giai đoạn 2).

Trên cơ sở thống nhất của trên một nửa tổng số thành viên UBND tỉnh, UBND tỉnh đã có Tờ trình 10098/TTr-UBND ngày 11/9/2024 trình HĐND tỉnh xem xét, chấp thuận.

4. Về dự thảo nghị quyết: Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất tiếp thu chỉnh sửa.

### 5. Về diện tích đất chuyên trồng lúa nước đề nghị chuyển mục đích

- Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Diên Khánh được phê duyệt tại Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh, thì:

+ Tổng chỉ tiêu đất trồng lúa được chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện Diên Khánh là: 1.557,15 ha, trong đó đất chuyên trồng lúa nước là 1.476,23ha.

+ Chỉ tiêu đất trồng lúa được chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn xã Diên Thọ là 102,78 ha, trong đó đất chuyên lúa nước là 56,28 ha.

- Theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Diên Khánh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 30/01/2024, thì:

+ Tổng chỉ tiêu đất trồng lúa được chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện Diên Khánh là: 221,88 ha, trong đó: đất chuyên trồng lúa nước là 212,43ha.

+ Chỉ tiêu đất trồng lúa được chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn xã Diên Thọ là 44,32 ha, trong đó đất chuyên trồng lúa nước là 39,12 ha.

Dự án Cụm công nghiệp Diên Thọ (giai đoạn 2) có diện tích thực hiện dự án 30,98 ha theo Quyết định thành lập Cụm công nghiệp số 2053/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa. Diện tích đất trồng lúa có nhu cầu chuyển mục đích sang mục đích khác (đất cụm công nghiệp) trong ranh giới dự án là 26,18 ha; trong đó diện tích đất chuyên trồng lúa nước là 26,05 ha (Theo

Mảnh trích đo địa chính số 94 - 2023 Dự án Cụm công nghiệp Diên Thọ (giai đoạn 2) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa thẩm định ngày 20/11/2023).

Do vậy, việc chuyển mục đích sử dụng 26,18 ha đất trồng lúa; trong đó có diện tích 26,05 ha đất chuyên trồng lúa nước để thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Diên Thọ (giai đoạn 2) phù hợp với chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và đất chuyên trồng lúa nước được phê duyệt.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

*(Đính kèm dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh)*

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, XD, TC, KHĐT, TP, CT;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- UBND huyện Diên Khánh;
- Lưu: VT, KN, TV.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Hữu Hoàng**



HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: /NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2024

## NGHỊ QUYẾT

Về việc chấp thuận cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Diên Thọ (giai đoạn 2)

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA KHÓA , KỲ HỌP THỨ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị quyết số 55/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về thi điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐ-TTg ngày 24/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ Quy định thi điểm về trình tự thủ tục chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với quy mô dưới 500 ha thuộc thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ ủy quyền cho Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Diên Khánh đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 21/02/2022;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Diên Khánh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 30/01/2024;

Xét Tờ trình số 10098/TTr-UBND ngày 11/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 193/BC-BKTNS ngày 29/10/2024 của Ban Kinh tế Ngân sách – HĐND tỉnh và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh,

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Chấp thuận cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với quy mô dưới 500 ha sang mục đích khác để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa như sau:

STT	Tên dự án	Vị trí thực hiện dự án	Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó		Ghi chú
				Đất trồng lúa (ha)		
1	Dự án Cụm công nghiệp Diên Thọ (giai đoạn 2)	Xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh	30,98	26,18		<p>- Quyết định số 2053/QĐ-UBND về việc thành lập Cụm công nghiệp Diên Thọ (giai đoạn 2) tại xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.</p> <p>- Nghị quyết 09/NQ-HĐND ngày 30/3/2023 của HĐND tỉnh phê duyệt Danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công công trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.</p> <p>- Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước (đính kèm công văn số 212/CV-PTDA ngày 16/4/2024 của Công ty CP Đầu tư VCN);</p>

## Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các ban Hội đồng nhân dân tỉnh và các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa nhiệm kỳ 2021 - 2026, kỳ họp thứ            thông qua ngày            tháng            năm 2024./.

### Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Vụ Pháp chế-Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH, đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT,

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Khắc Toàn**